

Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по строительству объекта:

**«Культурно-туристический комплекс «Невский»
на земельном участке, расположенном в Нижегородской области,
г. Городец, восточнее д.112 по ул. Новая**

№ п/п	Основные требования, показатели (параметры), исходные данные.	Содержание основных требований, показателей (параметров), исходных данных.
1.	Наименование объекта.	Культурно-туристический комплекс «Невский»
2.	Местоположение объекта строительства.	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Городец, земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:15:0110159:1768, расположенного восточнее д.112 по ул. Новая г. Городца
3.	Вид работ:	Новое строительство
4.	Проектная организация.	Определяется по результатам электронного аукциона в электронной форме
5.	Функциональное назначение	Культурно-туристическое
6.	Исходные данные	Техническое задание
	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Предоставляются Заказчиком после предоставления проектной организацией расчетов нагрузок на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимых Заказчику для направления в ресурсоснабжающие организации при получении проектов технических условий на подключение
	Срок строительства объекта	Срок строительства объекта определить расчетом в составе раздела ПОС
7.	Стадийность проектирования	Разработка проектно сметной документации, прохождение экспертизы
	Требования к проектным решениям	<p>Предусмотреть проектом:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пожарные проезды в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; – физкультурно-спортивную зону (расположить на достаточном удалении от главного фасада здания); – игровую зону для детей дошкольного и школьного возраста; – зону отдыха для взрослого населения; – открытую автостоянку с количеством парковочных мест,

		<p>соответствующим действующим нормативом (в т.ч. для инвалидов);</p> <ul style="list-style-type: none"> - хозяйственную зону (в т.ч. площадку для размещения контейнеров ТБО и подъезд к ним); - ландшафтный дизайн и озеленение; - устройство ограждения (при необходимости); - проектные решения по восстановлению нарушенного благоустройства территории (при необходимости). <p>При разработке проектных решений учитывать информацию об ограничениях использования земельного участка, указанную в градостроительном плане земельного участка, а также учитывая соблюдение требований, предъявляемых к размеру санитарно-защитных зон и разрывов от проектируемого Объекта до объектов существующей застройки.</p> <p>Благоустройство территории, вертикальную планировку и озеленение территории выполнить в границах отведенного земельного участка в соответствии с нормами СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области.</p> <p>При подключении Объекта к сетям инженерных коммуникаций за границами земельного участка необходимо разработать схему внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения Объекта с указанием границ и кадастровых номеров пересекаемых и близлежащих земельных участков, а также при прохождении внеплощадочных сетей по территории жилых домов предоставить согласование с собственниками земельных участков.</p> <p>При пересечении сетей инженерных коммуникаций с дорогами общего пользования – разработать проект организации дорожного движения на период строительства и согласовать его в установленном порядке с соответствующими организациями</p>
	<p>Необходимые этапы работ</p>	<p>Разработка и согласование Плана реализации проекта с использованием технологии информационного моделирования (в соответствии с СП 404.1325800.2018 «Информационное моделирование в строительстве. Правила разработки планов проектов, реализуемых с применением технологии информационного моделирования».</p> <ul style="list-style-type: none"> • Первичная загрузка в среду общих данных (далее - СОД) проектной документации в форме информационной модели, определяющей архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, эксплуатации, реконструкции объектов капитального строительства и их частей, капитального ремонта (в соответствии с утвержденным планом реализации проекта);

		<ul style="list-style-type: none"> • Прохождение экспертизы проектной документации в форме информационной модели; • График промежуточных загрузок проектной документации в форме информационной модели, определяющей архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, эксплуатации, реконструкции объектов капитального строительства их частей, капитального ремонта в СОД (периодичность дней). Перед загрузкой информационной модели в СОД Подрядчик обязан предоставить порядок проведения процедуры контроля качества модели и результаты проверки, включая проверку совпадения общих координат цифровых (трехмерных) информационных моделей (ЦИМ) (при их наличии в составе информационной модели); • Итоговая загрузка в СОД проектной документации в форме информационной модели, определяющей архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, эксплуатации, реконструкции объектов капитального строительства и их частей, капитального ремонта; • Представление отчетных документов по Плану реализации проекта.
8.	Требования к качеству, экологичности и энергоэффективности проектных решений.	<p>Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям технических регламентов, действующим нормативно-правовым актам, действующим Постановлениям Правительства Нижегородской области и Российской Федерации.</p> <p>Проектные решения выполнить в соответствии с федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2018), приказа Минстроя России от 17.11.2017 №1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оснастить системы отопления автоматизированными узлами управления; - предусмотреть увеличенное сопротивление теплопередачи наружных стен и перекрытий здания по отношению к базовому уровню; - предусмотреть энергоэффективные оконные системы; - оснастить систему отопления измерителями расхода потребляемой тепловой энергии на вводе в здание, термостатами на отопительных приборах; - оснастить теплообменниками для нагрева воды на горячее водоснабжение с устройством автоматического регулирования ее температуры, установленными на вводе в здание;

		<ul style="list-style-type: none"> - оснастить приборами учета энергетических и водных ресурсов, установленными на вводе в здание с возможностью их диспетчеризации; - оснастить устройствами, оптимизирующими работу вентсистем (воздухопропускные клапаны в окнах или стенах, автоматически обеспечивающие подачу наружного воздуха по потребности); - оснастить энергосберегающими осветительными приборами; - оснастить дверными доводчиками; - оснастить второй дверью в тамбурах входных групп, обеспечивающей минимальные потери тепловой энергии; - оснастить ограничителями открывания окон; - предусмотреть управление освещением общих зон по датчикам присутствия; - предусмотреть управление освещением благоустроенной территории по датчикам освещенности.
		<p>Выполнить энергетический паспорт.</p> <p>Показатели тепловой защиты здания принять не ниже, указанных в СП50.1330.2012.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по снижению потребления воды, электрической и тепловой энергии.</p>
	<p>Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:</p>	<p>Выполнить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-геодезические изыскания; 2. Инженерно-геологические изыскания; 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания; 4. Инженерно-экологические изыскания; 5. Инвентаризация зеленых насаждений (при наличии); 6. Историко-культурные (археологические) исследования; <p>Техническое задание и программу работ на выполнение инженерных изысканий согласовать с Заказчиком.</p> <p>При выполнении изыскательских работ учитывать требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция»; - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

		<p>– СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» (Части I-VI);</p> <p>– Закона Нижегородской области №110-З от 07.09.2007 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области» - для инвентаризации зеленых насаждений (при наличии).</p> <p>Результаты инженерных изысканий:</p> <p>должны быть достоверными и достаточными для обоснования конструктивных и объемно-планировочных решений, установления проектных значений и характеристик зданий или сооружений, мероприятий инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды;</p>
9.	Виды разрабатываемой документации	<p>должны быть достаточными для получения положительного заключения органа по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также для получения Заказчиком разрешения на строительство Объекта.</p> <p>выполнить фото и видео материалы о фактически выполненных изыскательских работах.</p> <p>Если техническими условиями на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения Объекта предусмотрено его подключение за границами земельного участка, Генподрядчик обязан выполнить вышеперечисленные виды инженерных изысканий (пп.1-7) под трассы наружных внеплощадочных сетей.</p> <p>При необходимости сноса зеленых насаждений разработать документацию согласно Постановлению Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 № 376 «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения». В обязательном порядке разработать порубочный чертеж и включить его в состав проекта.</p> <p>Разработать проектное решение, спецификации оборудования и изделий. Разработать чертежи на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки. Графические, текстовые материалы проекта должны быть выполнены согласно требованиям ГОСТ Р 21.1101-2013.</p> <p>Проектно-сметная документация представляется Заказчику в четырех экземплярах и на электронном носителе.</p> <p>Разработать визуализацию проектируемого объекта, с учетом решений по внутренней отделке, фасадами, колористическим</p>

		паспортом и разработкой объемной модели в графическом редакторе (3D модель).
10.	Основные технико-экономические показатели объекта	<ul style="list-style-type: none"> - Ориентировочная площадь земельного участка – 7435 м² - Количество этажей (надземная часть) – 2 этажа - Подземная часть – технический этаж - Крыша здания плоская; - Количество номеров - не менее 60 - Площадь номеров не менее 18 м² <ul style="list-style-type: none"> - В каждом номере предусмотреть санузел и душевую кабину - В здании предусмотреть помещение для приготовления и приема пищи - Наружные сети водоснабжения: подключение к магистральной водопроводной сети - Наружные сети бытовой безнапорной канализации: подключение осуществляется в городскую канализацию - Отопление и горячее водоснабжение: предусмотреть индивидуальный тепловой пункт, вид топлива (природный газ) - Сети газоснабжения: подключение к магистральной сети газоснабжения. - Электроснабжение: подключение осуществляется от существующей сети электроснабжения - Благоустройство <p>Все технико-экономические показатели и характеристики определить проектом в т.ч. не учтенные техническим заданием.</p>
11.	Состав и объем работ	<p>Перечень разделов проектной документации предусмотреть в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>При выполнении проектных и изыскательских работ учитывать требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003». - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

		<ul style="list-style-type: none"> - СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования» - СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве». СНиП 3.01.03-84; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов»; - Закон Нижегородской области №110-З от 07.09.2007г. «Об охране озелененных территорий Нижегородской области» - для инвентаризации зеленых насаждений; - Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; - СН 541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»; - ПУЭ Правила устройства электроустановок. Изд.7, 2003г.; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства». Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85; - ГОСТ Р 52/66-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»; - СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, а также иных действующих нормативных документов (строительных норм и правил), необходимых для подготовки проектной документации <p>Документацию разработать в соответствии с действующими нормативными документами, стандартами и требованиями действующего законодательства Российской Федерации в объеме, обеспечивающем реализацию принятых в проектной документации архитектурных, технических и технологических решений Объекта, необходимых для производства строительных и монтажных работ.</p>
--	--	--

		<p>Состав комплекта рабочих чертежей в обязательном порядке согласовать с Заказчиком до начала работ по её подготовке.</p> <p>Объем, состав и качество разработанной проектно-сметной документации должны обеспечивать получение положительного заключения уполномоченного органа.</p>
--	--	--

Заместитель главы администрации
Горгодецкого муниципального округа
Нижегородской области



В.А.Стонис